



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2850/26646**  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Steiermark**  
Adresse: **8753 Fohnsdorf,  
Auerlingstraße 86**  
Kaufpreis: **€ 120.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 60,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**

## Kontakt



**Maria Lercher**

+43 (0)50 338 7705  
+43 699 13338020  
maria.lercher@wag.at

Weitere  
Objekte von  
diesem  
Makler

**WAG**

Wohnungsanlagen  
Gesellschaft mbH  
8750 Judenburg,  
Styriagasse 6

## Beschreibung

**84m<sup>2</sup> Reihenhaus mit Garten in herrlicher Ruhelage am südseitigen  
Sonnenhang in Fohnsdorf - PROVISIONSFREI**

Fohnsdorf / Auerlingstrasse 86

Kleines Reihenhaus mit 60m<sup>2</sup> Wohnfläche und Garten in der hübschen, bunten Siedlung in der Auerlingstraße in Fohnsdorf. Schöne und ruhige Lage am südseitigen Sonnenhang im Grünen, dennoch nahe des Ortszentrums, der Bushaltestelle und von Geschäften.

Aufgeteilt im Erdgeschoss in Küche, Wohnzimmer - mit Zugang zum Garten, Badezimmer und im Obergeschoss befinden sich Schlafzimmer und Kinderzimmer mit Dielenböden und Gaupen. Das Haus ist voll unterkellert und außen komplett saniert.

Schöner, südseiger Reihenhausgarten mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Badezimmer befindet sich im Keller. Die Möglichkeit eine Dusche im EG zu errichten ist gegeben.

Heizung: Öl und Feste Brennstoffe möglich.

Warmwasser über Luftwärme, KabelTV vorhanden, Telefon und Internet möglich.

Preisangaben:

Kaufpreis € 120.000,-

Provisionsfrei und ohne Vermittlungsgebühren.

Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, Notarkosten für

Vertragserrichtung & grundbücherliche Durchführung.

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung!

Kaufpreis: € 120.000,-

---

Wohnfläche: ca. 60,00 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgrösse ca. 257,00 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 84,10 m<sup>2</sup>

---

Zimmer: 3  
Bäder: 1  
WC: 1  
Keller: voll unterkellert  
Anzahl der Terrassen: 1  
Möblierung: nicht möbliert  
Heizung: Zentralheizung  
Baujahr: 1944  
Zustand: befriedigend  
Stockwerk: 0  
Orientierung: süd  
Lärmbelastung: absolute Ruhelage  
HWB: 99.9 kWh/(m<sup>2</sup>a)

---

**Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Stadtrand, Grünlage, Hanglage, Aussichtslage, Sonnige Lage;  
**Schlafzimmer:** 2; **Ausstattung:** Bad, unterkellert, Räume veränderbar; **Garten:** Privat; **Bauweise:**  
Ziegelmassiv

---







