



Grunddaten

Objekt Nummer: **2850/26157**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8753 Fohnsdorf, Sonnenweg**
Kaufpreis: **€ 58.752,-**
Grundstücksgr.: **612,00 m²**

Kontakt



Team Judenburg

+43 (0) 699
13338041

judenburg@wag.at
WAG

Wohnungsanlagen
Gesellschaft mbH
4025 Linz,
Mörikeweg 6

Weitere
Objekte von
diesem
Makler

Beschreibung

Baugrundstück in Top-Lage! Absolut ruhig, am südseitigen Sonnenweg in Fohnsdorf mit herrlicher Aussicht auf das gesamte Murtal

Sichern Sie sich das letzte, verfügbare Grundstück in fabelhafter Lage!

Die aufgeschlossene Bauparzelle mit ca. 612 m², befindet sich in leichter, südseitiger Hanglage mit Ganztagessonne und unverbauter, toller Fernsicht auf das ganze Murtal und die umliegenden Berge.

Besonders attraktiv für Familien, Ruhesuchende und Naturliebhaber. Ruhig am grünen Ortsrand und dennoch ist das Ortszentrum mit guter Infrastruktur in wenigen Minuten rasch erreichbar. In der Nähe befinden sich Bushaltestelle, Schulen, Kindergarten, ein Ärztezentrum und Einkaufsmöglichkeiten. Die Therme Aqualux ist ein paar Fahrminuten entfernt.

Provisionsfreier Fix-Kaufpreis von € 58.752,- inkl. Geometerkosten (Vermessung), zuzügl. Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, € 1.200,- inkl. USt (Notarkosten f. Vertragsrichtung und grundbücherliche Durchführung).

Sichern auch Sie sich ein Top-Baugrundstück in einzigartiger Lage! Zufahrt nördlich Haus Sonnenweg 13.

Für weitere Auskünfte stehen wir gern zur Verfügung!

Kontakt:
WAG Judenburg, Tel 050/338 7202,
Mail judenburg@wag.at

Kaufpreis: € 58.752,-

Grundstücksgr.: 612,00 m²

Orientierung: süd
Lärmbelastung: absolute Ruhelage

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Stadtrand, Grünlage, Hanglage, Aussichtslage, Ländliche Lage, Sonnige Lage

