

KEIMELMAYRGUT

Nachbarschaftliches Wohnen
mit Service



Zukunft baut
auf Erfahrung



Persönliches Wohlergehen und Gesundheit am besten in den eigenen vier Wänden!

Für viele Menschen steht die Balance zwischen Selbständigkeit und Sicherheit im Vordergrund ihrer Lebensgestaltung. Das Keimelmayrgut ermöglicht es, selbstbestimmt in den eigenen vier Wänden zu leben und sich in nachbarschaftlicher Gemeinschaft zu Hause zu fühlen.

Wohnen mit Service

Im Keimelmayrgut stehen 37 barrierefreie und altersgerecht gestaltete Wohnungen für Senioren und Junggebliebene zur Verfügung.

Sowohl Singles als auch Ehepaare können sich in der Privatsphäre der eigenen vier Wänden wohlfühlen, sich auf Wunsch aber auch gemeinschaftlich mit den Nachbarn in den zahlreichen Gemeinschaftsräumen des Keimelmayrguts betätigen.

Auf einer Wohnfläche von insgesamt 2.200 m² befinden sich neben den individuellen Wohnein-

heiten auch unterschiedliche Gemeinschaftsräume und ein großzügiges und sonnendurchflutetes Atrium.

Im Erdgeschoss befindet sich die Rezeption des Keimelmayrgutes und gleichzeitig die direkte Anlaufstelle für Fragen zu alltäglichen Hilfestellungen und Serviceleistungen im Ausmaß von 30 Stunden in der Woche.

Die Servicestelle ist täglich (außer am Wochenende und an Feiertagen) für die Bewohner durch geschultes Personal besetzt.

Alles können, nichts müssen ist die Devise!

Wird Pflege nötig, so bieten die mobilen Dienste im Keimelmayrgut günstige Pflege an. Bezahlt werden nur jene Leistungen die in Anspruch genommen wird.

Auf Wunsch kann die Ansprechperson vor Ort Dienstleistungen und Serviceleistungen für jeden Bewohner persönlich organisieren.





AUSSENANSICHT

Wohnen in optimalem Umfeld

Neben dem Zentrum, dem Licht durchfluteten und großzügigen Atrium - bietet das Keimelmayrgut einen wunderschönen Außenbereich.

Die gepflegten Garten- und Parkanlagen stehen den Bewohnern für ausgiebige Spaziergänge und Aktivitäten im Freien zur Verfügung. Die Pflege und Verwaltung der Grünanlagen übernimmt die WAG.

Das Keimelmayrgut besticht durch seine zentrale Lage in der Kaplitzstraße 2 - 4 in unmittelbarer Nähe zur Landwiedstraße.

KEIMELMAYRGUT - EINFACH WOHNEN



ATRIUM



GARTENANLAGE

Die KOSTEN

Die monatliche Miete inklusive
Nebenkosten beträgt rund **EUR 785,00**

Der angegebene Mietpreis entspricht einer
55 m² Wohnung und inkludiert neben der
Nutzung der Gemeinschaftsräumlichkeiten
auch Hilfestellungen und Serviceleistungen
im Ausmaß von 30 Stunden in der Woche.

Nicht im Mietpreis enthalten sind die Kosten
für Heizung und Warmwasser in Höhe von
rund € 65,- die direkt an ISTA Österreich zu
entrichten sind.

Detaillierte Auskünfte zum KEIMELMAYRGUT,
Kaplitzstraße 2 - 4, erhalten Sie direkt bei
unseren Kollegen des Teams Vermietung 1.



WOHNUNGSTYP 55 m²



WOHN-/ESSBEREICH

- Rezeption im Eingangsbereich
- Gemeinschaftskeller zum Waschen und Trocknen
- Eigene Strom-, Heizungs- und Wasserzähler für jede Wohnung
- Ansprechpartner vor ORT
- Einhebelmischbatterie in der Dusche
- Rauchmelder
- Gegensprechanlage
- Fahrstuhl in alle Etagen einschließlich Gemeinschaftskeller
- Großzügiger individueller Abstellraum zu jeder Wohnung im Keller
- Sauna und Dampfbad
- Gemeinschaftsräume (Atrium, Wintergärten, Bastelraum, Gymnastikraum etc.)
- Großzügige eigene Parkanlage
- Barrierearmer Zugang zum Balkon
- Böden mit Laminat und Bad mit Fliesen
- Tel. und Sat in Wohn- und Schlafzimmer
- Elektrische Eingangstür
- Bushaltestelle vor dem Haus (Kaplitzstraße/Landwiedstraße)
- Anschlüsse für Küchenzeile vorhanden
- Gemeinschaftsraum mit Küchenzeile





Zukunft baut
auf Erfahrung



WAG - TEAM VERMIETUNG 1

Mörikeweg 6, 4025 Linz

Tel. 050338-6000

Fax 050338-333

e-mail: team.vermietung1@wag.at

Weitere Informationen zu diesem Projekt finden Sie auch im Internet unter www.wag.at