



## IHR WAG-KONTAKT

Gerne vereinbaren wir auch am Wochenende Termine zur Besichtigung Ihres Wunschobjekts. Ein Anruf oder ein E-Mail an Ihren Ansprechpartner Herrn Rausch genügt.

### Ihr WAG-Kontakt:

Reinhard Rausch  
E-Mail: reinhard.rausch@wag.at

### Geschäftsstelle Trofaiach:

WAG Wohnungsanlagen Ges.m.b.H.  
Reichensteinstraße 24 • 8793 Trofaiach  
Tel.: 03847/243 60 • Fax: 03847/58 18  
E-Mail: trofaiach@wag.at • Web: www.wag.at

### Geschäftszeiten:

Montag – Freitag: 7.30 – 13.00 Uhr  
Montag: 14.00 – 16.30 Uhr  
Mittwoch: 15.00 – 18.00 Uhr



# TROFAIACH



WOHNINFO



## VITALISIERENDE FREIHEIT DER NATUR!

Trofaiach liegt im Vordernbergertal an der steirischen Eisenstraße, eingebettet in ein sonniges Talbecken am Südrand der Eisenerzer Alpen. Lange Zeit im Zentrum von Metallverarbeitung und Eisenhandel entwickelte sich die Stadt mehr und mehr zur begehrten touristischen Anlaufstelle und zur gefragten Wohngegend.

Die beeindruckende Schönheit der Umgebung, beste Luftqualität sowie zahlreiche Sport-Anlagen animieren zu Bewegung im Freien: Sportbecken und Wasserrutschen, Beachvolleyballplätze und Streetballanlagen, Tennisplätze und vor allem wunderschöne Laufstrecken.



## WOHNUNGSANGEBOT

Die WAG bietet Ihnen in Trofaiach Top-Angebote für Eigentumswohnungen von 60 bis 90 m<sup>2</sup> in der Glögghofgasse sowie in der Reichensteinstraße. Hier wie dort profitieren Sie von bester Zentrumsnähe und zahlreichen Grünflächen.

Die Glögghofgasse befindet sich unmittelbar am Zentrum. Die Wohnungen sind gepflegt und saniert.

In der Reichensteinstraße sind Sie nur fünf Fußminuten vom Zentrum entfernt. Die Häuser werden durch weitläufige Rasenflächen aufgewertet und jeder Wohnung ist eine eigene Gartenfläche zugedacht. Nur fünf Wohnungen pro Haus schaffen eine familiäre Atmosphäre.

## STÄDTISCHE BELEBTHEIT DER KULTUR!

Umgeben von Ruhe spendender Naturumgebung strotzt Trofaiach selbst von klein-urbaner Dynamik. Veranstaltungen und Vereine, Bücherei und Museum und vieles mehr. Die erstklassige kommunale Infrastruktur zeigt sich besonders in der vorbildlichen Dichte an Sozial- und Bildungseinrichtungen. So stehen Ihnen hier drei Kindergärten, zwei Volks- und zwei Hauptschulen, eine Polytechnische Schule sowie eine Musikschule zur Verfügung.

Die relativ hohe Besiedelungsdichte verstärkt den städtischen Charakter. Die herzliche Pflege aller baulichen und natürlichen Bereiche in Trofaiach prägt die hohe Attraktivität des Stadtbildes.



## WAS WIR FÜR SIE TUN KÖNNEN:

- Beantwortung und Bearbeitung Ihrer Anfragen und Wünsche
- Entgegennahme von Schadensmeldungen und Beauftragung von Reparaturen
- Ausstellen von Melde- und Schlüsselbestätigungen
- Abwicklung von Wohnungskündigungen bzw. Mieterwechseln
- Wohnungsumbauten – alle Erledigungen im Zusammenhang mit Brauchbarmachung und Standardanhebung von Wohnungen, einschließlich Belange der Fernwärmeheizungen
- Mitwirkung und Beratung bei von Ihnen gewünschten Wohnungsverbesserungsmaßnahmen, einschließlich Kunststofffenstereinbau
- Erledigung aller mit Versicherungen in Zusammenhang stehenden Tätigkeiten
- Allgemeine Informationen zur Mietenvorschreibung und Betriebskostenabrechnung
- Wohnungsangebote und Wohnungsvermarktung
- Hilfestellung bei Antrag auf Wohnbeihilfe
- Betreuung der Wohnanlagen das ganze Jahr über, inklusive Grünflächen und Schneeräumung



Herr Reinhard Rausch