



# DER KLUGE SCHRITT ZUM EIGENHEIM

## WOHNEIGENTUM ALS WERTANLAGE

Langfristige Inflationsstabilität macht Immobilien zu einer der klügsten Wertanlagen und zur sicheren Altersvorsorge. Erst recht, wenn eine der größten Wohnbaugesellschaften hinter diesem Angebot steht: die WAG.

## BARRIEREFREI ZUM EIGENTUM

Mit der WAG erhalten Sie die komplette Abwicklung aus einer Hand. Selbst zu Notarterminen begleiten wir Sie gerne. Auch Wochenend-Termine zur Begutachtung Ihres Wunschobjekts nimmt Herr Rausch für Sie gerne entgegen. Trotz unseres umfangreichen Services kaufen Sie direkt vom Eigentümer, ohne Aufschläge und Provisionen.

## FREIHEITEN AUSLEBEN...

mit finanzieller Losgelöstheit von monatlichen Abgaben und der kompletten Handlungsfreiheit eines Wohnungseigentümers sowie mit der natürlichen Uneingeschränktheit in der Trofaiacher Umgebung.

## IHR WAG-KONTAKT

Geschäftsstelle Trofaiach: Reinhard Rausch • E-Mail: reinhard.rausch@wag.at



# TROFAIACH



WAG Wohnungsanlagen Ges.m.b.H. • Geschäftsstelle Trofaiach • Reichensteinstraße 24 • 8793 Trofaiach  
Tel.: 03847/243 60 • Fax: 03847/58 18 • E-Mail: trofaiach@wag.at • Web: www.wag.at  
Geschäftszeiten: Montag – Freitag: 7.30 – 13.00 Uhr • Montag: 14.00 – 16.30 Uhr • Mittwoch: 15.00 – 18.00 Uhr

**EIGENTUMS-  
WOHNUNGEN**



## BELEBTES ZENTRUM IM HERZEN FREIER NATUR!

Trofaiach liegt im Vordernbergertal an der steirischen Eisenstraße, eingebettet in ein sonniges Talbecken am Südrand der Eisenerzer Alpen. Die beeindruckende Schönheit der Umgebung sowie zahlreiche Sport-Anlagen animieren zu Bewegung im Freien. Die erstklassige kommunale Infrastruktur zeigt sich besonders in der vorbildlichen Dichte an Sozial- und Bildungseinrichtungen. Die herzliche Pflege aller baulichen und natürlichen Bereiche der Stadt prägt die enorme Attraktivität des Stadtbildes.



### REICHENSTEINSTRASSE

Nur fünf Wohnungen pro Haus schaffen ein familiäres Wohnumfeld. Jede einzelne Wohnung besitzt eine zugehörige Gartenfläche. Weitläufige Frei- und Rasenflächen. Nur fünf Fußminuten vom Zentrum entfernt.

#### RICHTPREISE

Mit den fairen Angeboten der WAG bleibt mehr Geld für Ihre persönlichen Anpassungswünsche.

**Wohnungseigentum:**  
**ab 20.725 €**

Zuzügl. Nebenkosten (3,5% Grunderwerbssteuer, 1% Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)

#### KURZBESCHREIBUNG

- ➔ **Gebäude:** Zwei Geschosse + Dachgeschoss, gekoppelte Bauweise
- ➔ **Orientierung:** Nord/Süd
- ➔ **Größe für Wohnungseigentum:** ca. 60 bis 84 m<sup>2</sup>
- ➔ **Typus:** 2 bis 4 Zimmer
- ➔ **Freiraum:** Garten und Terrasse

### GLÖGGLHOFGASSE

Genießen Sie die Synthese entspannender Umgebungsfreiheit und absoluter Zentrumsnähe in ihrer reinsten Form – in der Glögglhofgasse. Die Wohnungen sind saniert und gepflegt.

#### KURZBESCHREIBUNG

- ➔ **Gebäude:** Zwei Geschosse + Dachgeschoss, gekoppelte Bauweise
- ➔ **Orientierung:** Nord/Süd oder Ost/West
- ➔ **Größe für Wohnungseigentum:** ca. 73 bis 92 m<sup>2</sup>
- ➔ **Typus:** 2 bis 4 Zimmer
- ➔ **Freiraum:** Grünanlagen

### RICHTPREISE

Mit den fairen Angeboten der WAG bleibt mehr Geld für Ihre persönlichen Anpassungswünsche.

**Wohnungseigentum:**  
**ab 52.995 €**

Zuzügl. Nebenkosten (3,5% Grunderwerbssteuer, 1% Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)

