



W o h n e n u n d m e h r .

7. 2. 2006  
Seite 1 von 2

## **WAG- Unternehmensleitbild**

---

### **Unsere Grundwerte**

Unser grundlegender Unternehmenszweck ist die Schaffung, Erhaltung und Verwaltung von Wohn- und Lebensraum.

Wichtigstes Ziel ist die Zufriedenheit unserer Mieter, Wohnungseigentümer und aller anderen Kunden. Daher ist unser oberstes Handlungsprinzip die Orientierung an den Bedürfnissen der Kunden.

### **Unser Betätigungsfeld**

Als wichtiges Unternehmen der Immobilienbranche befassen wir uns mit allen Aufgaben, die das menschliche Grundbedürfnis Wohnen mit sich bringt. Dazu gehört nicht nur der Bau, die Verwaltung und Erhaltung von Wohnungen, sondern auch die Herstellung von Kindergärten, Alten- und Pflegeheimen und vielen anderen sozialen und infrastrukturellen Einrichtungen. Wir sind auch verantwortlich für die dazugehörige Infrastruktur und die positive Gestaltung des Umfelds sowie des Stadtbildes. Wir bauen überwiegend stadtteilverbunden.

Wesentliches Kerngeschäft ist die Wohnungsverwaltung, bei der wir unseren großen Bestand nicht nur erhalten, sondern auch verbessern und aufwerten.

Im Zuge der Errichtung unserer Gebäude übernehmen wir die Projektentwicklung, Planung, Projektierung und Bauleitung sowie Finanzierung.

Als weiteres Geschäftsfeld bieten wir alle genannten Leistungen anderen Gesellschaften, Körperschaften und Institutionen als Dienstleistung an.

### **Unsere Marktposition**

Die WAG ist ein großes Wohnungsunternehmen und hat eine führende Rolle am österreichischen Immobilienmarkt.

Wir sehen unsere Führungsrolle besonders in Hinblick auf die Qualität unserer Leistungen und wollen diese ausbauen und festigen. Wir streben aktiv die Ausweitung unserer Geschäftstätigkeit an.

Wir besitzen einen großen gemeinnützigen, dem WGG unterliegenden Wohnungsbestand und sind damit im Segment der preisregulierten, günstigen Wohnungen stark vertreten. Unsere Kompetenzen liegen deshalb sowohl im gewerblichen als auch im gemeinnützigen Bereich.



W o h n e n u n d m e h r .

7. 2. 2006  
Seite 2 von 2

## **WAG- Unternehmensleitbild**

---

### **Unsere Stärken**

Unsere Unternehmenskultur ist geprägt von besonderer Seriosität, Leistungsstärke und Termintreue, um eine bestmögliche Vertrauensbasis zu unseren Partnern und Kunden zu erreichen.

Wir verbessern ständig die hohe Qualität unserer Leistungen und Bauten und das zu einem günstigen Preis. Wir sind Qualitätsanbieter in jedem Preissegment.

Durch das Streben nach Weiterentwicklung und Förderung von Kreativität führen wir aktiv Innovationen herbei.

Unsere Arbeit ist geprägt von Flexibilität, Offenheit und Informationsbereitschaft. Wir erbringen unbürokratisch und schnell unsere Leistungen.

### **Unser Wirtschaftliches Handlungsprinzip**

Unser Handeln wird geleitet vom Prinzip der nachhaltigen, langfristig ausgerichteten Ertragsoptimierung.

### **Die Verantwortung für unsere Umwelt**

Der aktive Umweltschutz ist uns ein wesentliches Anliegen. Er soll bei unseren Tätigkeiten immer Berücksichtigung finden. Wir wollen alle Möglichkeiten ausschöpfen, sei es durch ökologisches Baumaterial, Energiesparprojekte oder intensiven Einsatz von Fernwärme.

### **Unsere Einstellung zur Gesellschaft, zum Staat**

Wir wollen die Rahmenbedingungen unserer Tätigkeit zum Wohl unserer Kunden mitgestalten.

### **Unsere Einstellung zu unseren Mitarbeitern**

Die Mitarbeiter formen und bestimmen die WAG als Dienstleistungsunternehmen. Größte Bedeutung hat daher die persönliche Identifikation mit dem Unternehmen und seinen Zielen. Wir betrachten unser Unternehmen immer als Ganzes und fördern nach diesem Grundsatz die Zusammenarbeit.

Die WAG erwartet von den Mitarbeitern ständige Lernbereitschaft und bietet ihnen einen lebenswerten Arbeitsplatz mit persönlichen Entfaltungsmöglichkeiten.