



## JUDENBURG – WOHNEN MIT ZUKUNFT!

Die Zukunft ihrer Kinder liegt uns am Herzen! Darum finden Sie Bildungsstätten ganz in Ihrer Nähe. Kindergarten, Volksschule, Gymnasium und BHAS/BHAK für Ihre Kinder und Weiterbildungsmöglichkeiten an der Volkshochschule oder dem BFI für Sie. Nach der Schule können die Kinder auf Spielplätzen spielen und Jugendliche im Jugendzentrum ihre Freizeit genießen. Einem entspannenden Spaziergang im Grünen steht auch nichts im Wege – und für Sportler und jene, die es noch werden wollen, gibt es natürlich auch ein reichhaltiges Angebot.

## EIGENTUM – DIE SOLIDE WERTANLAGE

Investieren auch Sie in eine WAG-Eigentumswohnung und Sie besitzen eine kluge, sichere Wertanlage für Ihre Zukunft! Erleben Sie die Annehmlichkeiten des Wohnungseigentums ohne monatlich Miete zahlen zu müssen und mit völliger Handlungsfreiheit. WAG – wir sind gerne für Sie da!



# DER KLUGE SCHRITT ZUM EIGENHEIM

## WOHNEIGENTUM ALS WERTANLAGE

Langfristige Inflationsstabilität macht Immobilien zu einer der klügsten Wertanlagen und zur sicheren Altersvorsorge. Erst recht, wenn eine der größten Wohnbaugesellschaften hinter diesem Angebot steht: die WAG.

## BARRIEREFREI ZUM EIGENTUM

Mit der WAG erhalten Sie die komplette Abwicklung aus einer Hand. Selbst zu Notarterminen begleiten wir Sie gerne. Wir sind auch am Wochenende telefonisch unter 0732/3338-200 für Sie erreichbar. Trotz unseres umfangreichen Services kaufen Sie direkt vom Eigentümer, ohne Aufschläge und Provisionen.

## FREIHEITEN AUSLEBEN...

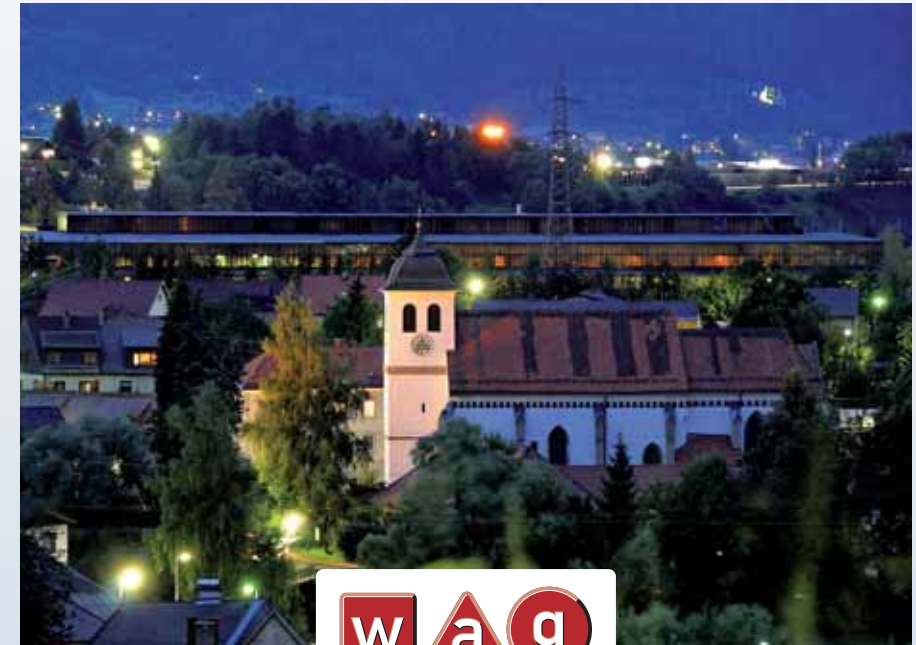
mit finanzieller Losgelöstheit von monatlichen Abgaben und der kompletten Handlungsfreiheit eines Wohnungseigentümers sowie mit der natürlichen Uneingeschränktheit in der wunderschönen Judenburger Umgebung.

## IHR WOHN BETREUER IN JUDENBURG

Ing. Werner Ofner, Tel.: 03572/828 30-12, E-Mail: werner.ofner@wag.at



WAG Wohnungsanlagen Ges.m.b.H. • Geschäftsstelle Judenburg • Styriagasse 6 • 8750 Judenburg  
Tel.: 03572/828 30-0 • Fax: 03572/828 30-4 • E-Mail: judenburg@wag.at • Web: www.wag.at  
Geschäftszeiten: Montag – Freitag: 7.30 – 13.00 Uhr • Montag: 14.00 – 16.30 Uhr • Mittwoch: 15.00 – 18.00 Uhr



# JUDENBURG

EIGENTUMS-  
WOHNUNGEN



## FREIZEITSPASS, NATUR UND ENTSPANNUNG!

In unseren Siedlungsgebieten ist durch geringe Verkehrsbelastung, sonnige, ruhige Lage und großzügige Grünflächen hohe Wohnqualität gewährleistet. Ob ein entspannender Spaziergang im Park, oder Sport im Erlebnisbad, Skaterpark oder auf zahlreichen Tennisplätzen – Sie können nach Lust und Laune ausspannen oder sich körperlich fit halten. Besuchen Sie das Stadtmuseum Judenburg oder schmökern Sie in der Stadtbibliothek. Live-Musik gibt es jeden zweiten Freitag im Gewölbekeller Judenburg.

### PANTHERSTR. 5, 7, SÜDTIROLERSTR. 61, EUROPASTR. 61, 65 UND GAUBYGASSE 25, 27

Ruhiges Wohnen auf der Murinsel! Unser Wohnungsangebot umfasst mehrheitlich 2- bis 4-Raum-Wohnungen in großzügig sanierten mehrgeschossigen Häusern. Geldinstitute, Geschäfte, Ärzte und Bildungszentren liegen ganz in der Nähe.

#### RICHTPREISE

Mit den fairen Angeboten der WAG bleibt mehr Geld für Ihre persönlichen Anpassungswünsche.

#### Wohnungseigentum:

ab 420 €/m<sup>2</sup>

Zuzügl. Nebenkosten (3,5% Grunderwerbssteuer, 1% Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)

#### KURZBESCHREIBUNG

- ➔ Gebäude: mehrgeschossiger Wohnbau
- ➔ Größe für Wohnungseigentum: ca. 63 bis 81 m<sup>2</sup>
- ➔ Typus: 2 bis 4 Zimmer
- ➔ Freiraum, Umfeld: Loggia, Balkon, Parkplatz, Spielplatz, tlw. Aufzug

### STADIONSTR. 31, 33 UND FERDINAND RAIMUNDGASSE 19, 21, 25

Unsere verkehrstechnisch gut erschlossenen Siedlungen liegen am östlichen Stadtrand von Judenburg. So nahe der Stadt und doch im Grünen!

#### KURZBESCHREIBUNG

- ➔ Gebäude: mehrgeschossiger Wohnbau
- ➔ Größe für Wohnungseigentum: ca. 63 bis 87 m<sup>2</sup>
- ➔ Typus: 2 bis 4 Zimmer
- ➔ Freiraum, Umfeld: Loggia, Balkon, Parkplatz, Spielplatz, Aufzug

#### RICHTPREISE

Mit den fairen Angeboten der WAG bleibt mehr Geld für Ihre persönlichen Anpassungswünsche.

#### Wohnungseigentum:

ab 620 €/m<sup>2</sup>

Zuzügl. Nebenkosten (3,5% Grunderwerbssteuer, 1% Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)



## LAGEPLAN

Im Herzen der Steiermark zwischen dem Abhang zur Mur und den Seetaler Alpen liegt in 737m Höhe Judenburg – ein Wohnparadies mit gut erschlossener Infrastruktur. Geschäfte, Ärzte, Bildungszentren, Spielplätze für Kinder, Rad- und Wanderwege für die ganze Familie, Sportplätze, aber auch Restaurants, Cafés und Gasthäuser bieten sowohl Entspannungs- als auch Aktivmöglichkeiten.

