

## Wohnungsverbesserung: Finanzierung durch Mietenzuschlag



**Sie möchten Ihre Wohnung verschönern, Umbaumaßnahmen vornehmen oder nachträgliche Wohnungsverbesserungen (Heizung, Bad, Fenster) realisieren?**

Die WAG greift Ihnen bei der Finanzierung gerne unter die Arme und bietet Ihnen die Möglichkeit, die geplanten Maßnahmen mittels **Zuschlag zu Ihrer Miete** zu finanzieren.

Bitte beachten Sie, dass bei folgenden Maßnahmen vorab ein **schriftliches Ansuchen und eine Genehmigung** der WAG notwendig ist:

- Balkon- oder Loggiaverglasung, Rollläden (mit Farb- und Markenangabe etc.)
- Umbauarbeiten in der Wohnung (Bad, WC, Fußboden, Neuverfliesung)
- Wohnungsverbesserungen (Heizung, Fenster, etc.)

Sollten Sie also mit dem Gedanken spielen, Umbaumaßnahmen an der Wohnung vornehmen zu lassen, welche eine nützliche Wohnungsverbesserung darstellen, nehmen Sie Kontakt mit Ihrem zuständigen Wohnteam auf. Insbesondere bei der Errichtung eines neuen Bades oder

der Erneuerung der Innentüren und Fußböden helfen wir Ihnen gerne weiter.

Der Finanzierungsrahmen sollte zwischen ca. € 1.500,00 und € 6.500,00 exkl. Umsatzsteuer liegen. Der individuelle monatliche Mietenzuschlag beträgt meist zwischen € 25,00 und € 50,00.

Vor den Umbauarbeiten sind schriftliche Angebote einzuholen und seitens der WAG wird eine freie Vereinbarung erstellt, die vom Mieter zu unterzeichnen ist.

Daraufhin vergibt das zuständige Wohnteam die nötigen Aufträge an die Professionisten, kontrolliert die erbrachten Leistungen und prüft die Rechnungen. Wir erledigen außerdem sämtliche banktechnischen Angelegenheiten für Sie.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Ihren zuständigen Wohnbetreuer.

[www.wag.at](http://www.wag.at)



Wohnen und mehr.