

Dienstleistungsbeschreibung

Wir schauen auf Ihr Geld

Darlehen

- Wir kümmern uns um günstige Darlehenszinsen durch ständige Marktbeobachtung und laufende Verhandlungen mit Darlehensgebern.
- Wir informieren Sie kostenlos über Darlehensrestwerte, begünstigte Rückzahlungen, außerordentliche Kapitaltilgungen und unterstützen Sie auch bei der Abwicklung.

Betriebskosten

Wir bemühen uns um ökonomisches Betriebskostenmanagement

- durch Verhandlungen der Versicherungsprämien sowie Optimierung der Vertragsbedingungen.
- Laufende Ausschreibungen und Preisverhandlungen für Dienstleistungen wie Hausreinigung, Grünflächenpflege, Winterdienst und diverse Wartungsarbeiten.

Strompreis

- Wir haben bei der Strompreisliberalisierung optimale Konditionen beim Allgemeinstrom erzielt.

Kabel-TV

- Linz: Zu Preisen bis zu 40 % unter dem marktüblichen Entgelt sind wir der billigste Kabel-TV-Anbieter am Linzer Markt
- Wir bieten Kabel-TV zum Selbstkostenpreis (in Leoben-Seegraben, Windischgarsten, Traisen).

Service

- Wir stellen Ihre Heizanlagen optimal ein, überwachen die Betriebsführung und verhandeln die Wärmepreise im Rahmen der gegebenen Möglichkeiten nach.
- Wir sorgen für größtmögliche Information, Transparenz und Verständlichkeit bei Neuvorschreibungen und Jahresabrechnung (Belegsammlung).
- Wir stehen auch in allen Verwaltungsangelegenheiten persönlich für Auskünfte und Erläuterungen zur Verfügung.

Instandhaltung

- Wir beraten bei Verbesserungen des Wohnumfeldes und bei individuell gewünschten Maßnahmen.
- Wir liefern Ihnen Konzepte für Großinstandsetzungen, welche durch eigene Techniker und nicht durch teure Zivilingenieure erstellt werden.
- Wir berücksichtigen Ihre individuellen Wünsche und Erfordernisse bei den Sanierungsprogrammen.
- Wir wickeln für Sie professionell die Bauleitung, Endabrechnung sowie Gewährleistungsansprüche ab und berücksichtigen die finanziellen Auswirkungen der Sanierung in der laufenden Entgeltvorschreibung.
- Unsere Finanzierungsvorschläge für Sanierungen berücksichtigen immer sämtliche Fördermöglichkeiten.
- Wir schauen auf optimale Verzinsung der Instandhaltungsrücklage zu Bestkonditionen (WAG-Großkundenbonus: Vergleich Sparbuchzinsen mit der WAG-Rücklagenverzinsung)